

Купить помещение свободного назначения за 16 981 400 рублей на Хабаровск, переулок Дзержинского, 13

Хабаровский край, Хабаровск, переулок Дзержинского, 13

16 981 400 Р

87 084Р за м²



195.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Коммерческое помещение с высококласным ремонтом в центре Хабаровска Хабаровск, пер. Дзержинского, 13 Предлагается к продаже готовое коммерческое помещение площадью 127.6 м2, расположенное на 1 этаже нового кирпичного дома в сердце города. Ключевые преимущества: — Два отдельных входа с улицы, удобные для зонирования потоков клиентов и персонала. — Современный, высококачественный ремонт с использованием натуральных материалов: качественные отделочные покрытия, дизайнерский свет. — Установлены системы вентиляции, кондиционирования и сигнализации. — Кабинетная планировка: идеально подходит для салона красоты, барбершопа, студии йоги, фитнес- или танцевальной студии, учебного центра. — В некоторых помещениях уложен качественный ковролин для шумоизоляции и комфорта клиентов. — Все коммуникации заведены и функционируют бесперебойно. — Возможность размещения вывески над входной группой. Здание расположено на огороженной территории с видеонаблюдением и парковкой для клиентов и сотрудников, что повышает привлекательность объекта для арендного бизнеса и собственного использования. Инвестиционная привлекательность: Объект идеально подходит под арендный бизнес с возможной ставкой аренды 13001400 руб/м2, обеспечивая рыночный срок окупаемости с учетом текущих ставок по городу и расположению ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79142109951](tel:+79142109951)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

