

Купить помещение свободного назначения за 36 855 000 рублей на Хабаровск, улица Тургенева, 56

Хабаровский край, Хабаровск, улица Тургенева, 56

36 855 000 Р

195 000Р за м²



189.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

В продаже уникальное помещение свободного назначения на исторической улице Хабаровска! Помещение 189.1 кв. м расположено в нежилом коммерческом здании на 1/3 этаже, имеет отдельный вход, есть техническая возможность сделать второй выход (в рамках реконструкции узаконена перепланировка). Помещение разделено на два больших зала, кабинет, 2 санузла и тех. помещение. Выполнен комплексный ремонт. Потолки 3.9м, топпинговый пол, штукатурка стен и безвоздушное окрашивание. В санузлах установлена дорогостоящая итальянская сантехника. На входе установлен теплый пол, в помещении установлены два канальных кондиционера, выведен вытяжной канал, есть возможность подключение приточной вентиляции. В кабинете установлен серверный шкаф, подведен проводной интернет 100Мб Ростелеком с возможность повышения скорости до 300Мб. Здание было реконструировано, заменены перекрытия на железобетонные. Имеется своя прилегающая территория с парковкой, въезд через шлагбаум. Выполнена подготовка для установки зарядной станции для электромобилей. Помещение охраняемое, имеется видеонаблюдение как внутри помещения, так и на территории, контроль доступа. Помещение отлично подойдет для любого бизнеса: клиника, студия дизайна, торговля, офис, ресторан, бар и тд. Документы в порядке, один собственник физ.лицо, долгов и ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79142029868](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



