

Купить торговое помещение за 6 971 350 рублей на улица Котляра, 36

Хабаровский край, Вяземский, улица Котляра, 36

6 971 350 Р

95 498Р за м²



73.00 м²

Общая

73.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Торговое помещение площадью 73 кв. м. расположено на первом этаже жилого дома по ул. Котляра в г. Вяземский и функционирует как магазин одежды. Объект обладает готовой инфраструктурой для ведения бизнеса: отдельный вход, большой торговый зал, подсобные помещения и санузел. В помещении выполнен косметический ремонт и установлен кондиционер, что обеспечивает комфортные условия для работы и обслуживания клиентов. Выгодное расположение в районе с высокой жилой плотностью гарантирует стабильный поток потенциальных покупателей, а близость железнодорожного вокзала расширяет зону охвата. Универсальная планировка позволяет легко адаптировать пространство под различные форматы торговли или оказания услуг, такие как аптека, кафе или магазин смежного профиля. Помещение имеет успешную историю коммерческого использования и не простаивало, что подтверждает его востребованность. Рассматриваются различные варианты оформления сделки, включая продажу с товаром или обмен на квартиру в Хабаровске. Просмотр по договоренности! Код пользователя: 120502 Номер в базе: 10001192

👁 1 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79141605892](tel:+79141605892)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	73.00 кв. м		



