

Купить квартиру за 18 500 000 рублей на Хабаровск, улица Ленина, 13/1

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 13/1

18 500 000 Р

171 296Р за м²



108.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

6 из 11

Этаж

Продается отличная квартира в кирпичном доме комфорт-класса в самом центре города на ул. Ленина. Общая площадь 108 кв. м. Расположена на 6 этаже 11 этажного дома, очень светлая и просторная. Окна выходят на 2 стороны. Потолки 2,8 м На входе гардеробная для верхней одежды и обуви, далее квадратный холл с большим встроенным шкафом-купе для одежды и книг. 3 комнаты изолированные. Плюс есть 4 комната терраса с прекрасным видом на 2 центральные улицы города, почему то не вошедшая в общий план квартиры. В связи с этим реальная общая площадь квартиры 124 кв. м. Площадь комнат: 25/13/14/16,6 кв. м. Есть лоджия (вход из кухни). Кухня 16 кв. м, со встроенным гарнитуром, электроплитой и духовкой. Раздельный санузел: ванная 10 кв. м с биде и бойлером на 100 л, туалет 3 кв. м. 1,5 года назад была проведена замена всех труб в ванной и туалете. В квартире натяжные потолки и пластиковые окна. В доме 1 подъезд и 34 квартиры. Консьерж, видеонаблюдение, домофон, 1 лифт. Подъезд в отличном состоянии - ремонт был сделан в 2023 г. Просторные лестничные клетки. Хорошая звукоизоляция. Спокойные соседи. Дом управляется ТСЖ. Дом сдан в 2005 году, находится рядом с остановкой Гидрометцентр. Есть 3-этажная подземная парковка, во дворе детская площадка и достаточно места для парковки автомобилей. ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79142029704](tel:+79142029704)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	11
Площадь кухни	16.00 кв. м		



