

Купить квартиру за 1 200 000 рублей на ул Луначарского, 132

Хабаровский край, Николаевский район, Николаевск-на-Амуре, ул Луначарского, 132

1 200 000 Р

40 000Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Стандартная однокомнатная квартира площадью 29,9 м² расположена на 9 этаже кирпичного дома 1979 года постройки. Квартира отличается удачной планировкой с изолированной кухней 8 м², совмещенным санузлом и двумя балконами — 2,5 м² и 3 м², выходящими на разные стороны. Балконы не застеклены, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать вариант остекления и оформления. Из окон и с балконов открываются панорамные виды на город, Амур и зеленую зону. Дом оснащен исправно работающим лифтом, домофоном. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В 5 минутах ходьбы находятся две общеобразовательные школы и три детских сада («Кораблик», «Мишутка», «Белочка»). Во дворе оборудована современная детская площадка с безопасным покрытием. В шаговой доступности — супермаркеты, аптека, отделения банков, городской парк с зоной для прогулок и пункты выдачи Ozon и СДЭК. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Квартира находится в жилом состоянии. Возможны варианты как для проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Большой двор с современной детской площадкой, ограниченным въездом машин и озелененной территорией добавляет ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Горбуленко Наталья Геннадьевна](#)

Телефон: [+79635658351](tel:+79635658351)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

