

Купить квартиру за 1 200 000 рублей на Николаевский район

Хабаровский край, Николаевский район

1 200 000 Р

41 379Р за м<sup>2</sup>

29.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

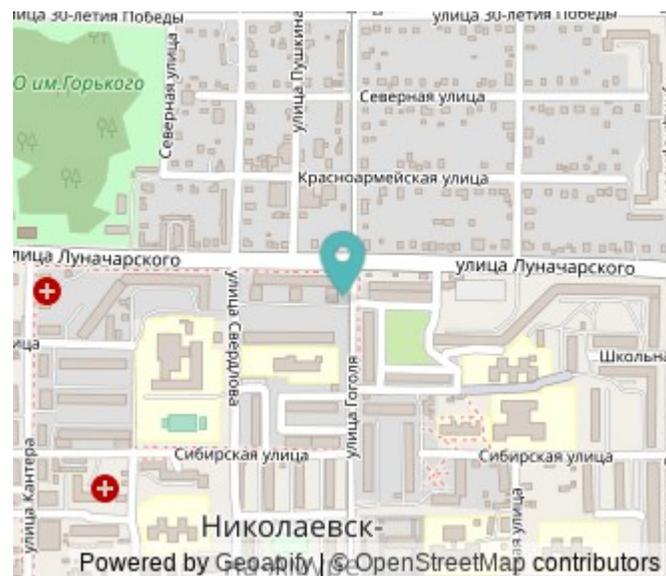
Этаж

Стандартная однокомнатная квартира площадью 29,9 м<sup>2</sup> расположена на 9 этаже кирпичного дома 1979 года постройки. Квартира отличается удачной планировкой с изолированной кухней 8 м<sup>2</sup>, совмещенным санузлом и двумя балконами — 2,5 м<sup>2</sup> и 3 м<sup>2</sup>, выходящими на разные стороны. Балконы не застеклены, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать вариант остекления и оформления. Из окон и с балконов открываются панорамные виды на город, Амур и зеленую зону. Дом оснащен исправно работающим лифтом, домофоном. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В 5 минутах ходьбы находятся две общеобразовательные школы и три детских сада (Кораблик, Мишутка, Белочка). Во дворе оборудована современная детская площадка с безопасным покрытием. В шаговой доступности — супермаркеты, аптека, отделения банков, городской парк с зоной для прогулок и пункты выдачи Ozon и СДЭК. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Квартира находится в жилом состоянии. Возможны варианты как для проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Большой двор с современной детской площадкой, ограниченным въездом машин и озелененной территорией добавляет ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143702303](tel:+79143702303)



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

