

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Луначарского, 296

Хабаровский край, Николаевский район, Николаевск-на-Амуре, ул Луначарского, 296

3 700 000 Р

52 857Р за м²



70.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Панельный коттедж 1989 года постройки общей площадью 70.2 кв.м предлагает редкое сочетание городского комфорта и загородного уюта. Объект расположен на одной из центральных улиц города с гарантированным круглогодичным подъездом и оперативной уборкой снега в зимний период. Асфальтированный подъезд обеспечивает легкую доступность. Ключевым преимуществом является полностью благоустроенное состояние дома: центральное отопление, водоснабжение и канализация, а для комфорта в летнее время установлен бойлер для подогрева воды. Дом зарекомендовал себя как энергоэффективный и теплый. Планировка отличается продуманностью и функциональностью. Просторная кухня площадью 11.9 кв.м полностью укомплектована современным гарнитуром и всей необходимой бытовой техникой, органично совмещая рабочую и обеденную зоны. Раздельный санузел с полноразмерной ванной обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Большая веранда служит идеальным буферным пространством и местом для отдыха в летнюю жару. Прилегающий участок отличается исключительной ухоженностью и готов к плодоношению — здесь присутствуют многолетние ягодные культуры, теплица, огуречный парник и удобренная земля, не требующая вложений. Перед домом разбит цветник и есть территория, готовая для организации зоны отдыха. Инфраструктурное окружение ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Горбуленко Наталья Геннадьевна](#)

Телефон: [+79635658351](tel:+79635658351)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	12.00 кв. м

