

Купить квартиру за 1 200 000 рублей на Николаевск-на-Амуре, Хабаровская улица, 31

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, Хабаровская улица, 31

1 200 000 Р

17 143Р за м²



70.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Продается трехкомнатная квартира площадью 70 м² на первом этаже шестиэтажного панельного дома. Объект находится в хорошем состоянии: установлены пластиковые окна, прочная металлическая входная дверь, частично выполнена отделка — натяжные потолки в кухне и двух комнатах, фартук из плиточной мозаики в санузле, смонтирована система вентиляции для кухонной вытяжки. Балкон застеклен и оборудован защитной решеткой, что повышает безопасность проживания на первом этаже. Сантехника исправна, отопление эффективное — в зимний период в квартире поддерживается комфортная температура. Планировка позволяет разместить большую семью или адаптировать помещение под коммерческое использование: благодаря расположению на первом этаже возможна организация отдельного входа для открытия магазина, пункта выдачи заказов или офиса. Это особенно актуально, учитывая отсутствие в районе крупных логистических центров Wildberries или Ozon. Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью: в шаговой доступности находится автобусная остановка, а в пяти минутах езды — АЗС и центральная часть города. В непосредственной близости расположены продуктовый магазин с широким ассортиментом и ветеринарная клиника. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей — ее можно сдавать ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Горбуленко Наталья Геннадьевна](#)

Телефон: [+79635658351](tel:+79635658351)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	6	Площадь кухни	9.00 кв. м

