# Купить квартиру за 1 300 000 рублей на ул Володарского, 17а

Хабаровский край, Николаевский район, Николаевск-на-Амуре, ул Володарского, 17а

1 300 000 Р

41 935Р за м$^2$

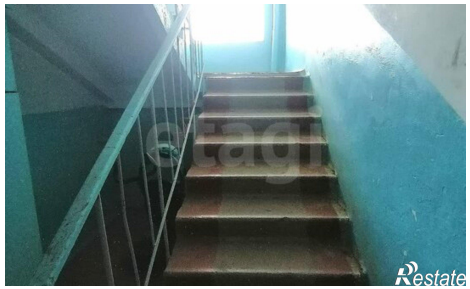
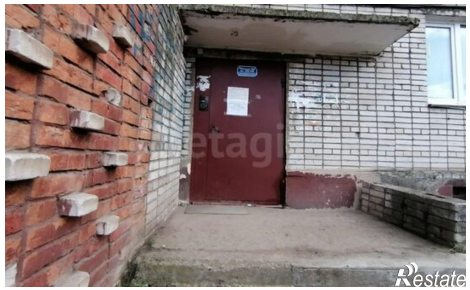
| 31.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 1 из 5 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продается однокомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в центре города. Расположение делает объект универсальным: его можно использовать для проживания, сдачи в аренду или в коммерческих целях. Дом находится в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: городской площади, Дома культуры, магазинов, поликлиники, банка, медицинского колледжа и АЗС. В радиусе 5–10 минут ходьбы расположены школы №1 и №2, детский сад «Сказка», городской сквер и набережная. Остановка общественного транспорта в пяти минутах обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира продается под ремонт, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои потребности — от современного дизайна до функциональной планировки. Дом отличается надежными кирпичными стенами, хорошей звукоизоляцией и стабильными коммуникациями. Первый этаж дает дополнительные преимущества: отсутствие необходимости подниматься по лестнице, возможность обустройства отдельного входа или использования помещения для малого бизнеса. Район сочетает динамику центра с комфортом для жизни: рядом есть все необходимое для повседневных нужд, при этом в шаговой доступности — зоны отдыха. Это один из самых востребованных жилых комплексов в Николаевске, где цены на недвижимость стабильно растут. Объект ...

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Горбуленко Наталья Геннадьевна

Телефон: +79635658351

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |