

Купить квартиру за 22 000 000 рублей на Хабаровск, Комсомольская улица, 74

Хабаровский край, Хабаровск, Комсомольская улица, 74

22 000 000 Р

222 222Р за м²



99.00 м²

Общая

3.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Уникальная квартира, расположенная на 4 этаже десятиэтажного клубного дома на 29 квартир. Первые три этажа офисы с отдельным входом. Год постройки 2015. Дом монолитный каркас (плита и несущие опоры по периметру), наружные и внутренние стены кирпичные. Межкомнатные перегородки не несущие, всего в половину кирпича, фактически свободная планировка. Высота до потолка 3,3м., как сталинке, только новостройка. Возможно сделать два санузла, либо один большой. Разводка отопления в полу, счетчик отопления на квартиру. Состояние черновая отделка, стены выровнены. Внизу офисы. Соседняя квартира отделена санузлом. Полная шумоизоляция. Очень тёплая. Площадь 99,8 м2. Дополнительно к площади панорамно застекленная лоджия 5м2 с видом на двор и ул. Истомина, эркер с видом на ул.Комсомольскую. Более 5-х лет в собственности, покупалась у застройщика в инвестиционных целях. Один собственник. Прописок никогда не было. Гарантия юридической чистоты. Ипотека подходит. Фото реальные. Посредникам не беспокоить. Инфраструктура и коммуникации На этаже, в вашем распоряжении, общая открытая терраса с оборудованной детской площадкой и зоной барбекю, помещение под зимний сад (тренажерный зал) и парковка для велосипедов. Есть теплая автомобильная парковка расположенная на минус первом парковочном уровне дома, ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79141605507](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь кухни	3.00 кв. м		

