

Купить офис, помещение под офис за 3 000 150 рублей на ул Советская, 100

Хабаровский край, Николаевский район, Николаевск-на-Амуре, ул Советская, 100

3 000 150 Р

6 667Р за м²



450.00 м²

Общая

450.00 м²

Жилая

2 из 5

Этаж

Помещение свободного назначения площадью 450 кв.м на втором этаже здания в центре Николаевска-на-Амуре. Объект расположен в исторической части города с высокой пешей доступностью к ключевым точкам инфраструктуры: административным зданиям, торговым центрам, банкам и транспортным узлам. Здание бывшего общежития РЭБ флота обладает несколькими входами, что обеспечивает удобство организации бизнес-потоков или разделения пространства под разные функции. Планировка отличается минимальным количеством несущих стен, что позволяет адаптировать площадь под любые задачи: офисные помещения, торговые залы, апартаменты, гостиницу или хостел. Объект можно разделить на отдельные кадастровые участки (от 1/4 общей площади), что открывает возможности для продажи или сдачи в аренду частями. Здание находится в зоне с развитой транспортной доступностью, что упрощает логистику для бизнеса и делает его привлекательным для проживания. Состояние помещения позволяет начать эксплуатацию с минимальными вложениями в ремонт, при этом есть потенциал для модернизации. Для детального ознакомления доступен осмотр в удобное время, в том числе в онлайн-формате. Объект представляет практический интерес для инвесторов, предпринимателей и девелоперов, рассматривающих варианты коммерческого или жилого использования ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143702303](tel:+79143702303)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	450.00 кв. м		



